ANALISIS RAZONADO

Los presentes Estados Financieros de Unidad Leasing Habitacional S.A. correspondientes al 30 de junio de 2013, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accouting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 30 de junio de 2013, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas, excepto por la información financiera comparativa según lo requieren dichas normas.

INICIACION DE ACTIVIDADES

Unidad Leasing Habitacional S.A. opera bajo autorización de existencia y aprobación de estatutos otorgada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

ANALISIS Y EXPLICACION DE PRINCIPALES TENDENCIAS

		31/06/2013	**31/12/2012**
Liquidez	(veces)	1,66	17,51
Razón ácida	(veces)	1,66	17,51
Razón de endeudamiento	(veces)	0.60	0.06
Deuda corto plazo/deuda total		100%	100%
Total de activos	M$	1.123.801	453.687
Resultado operacional	M$	21.508	38.345
Resultado no operacional	M$	(133.494)	18.274
Utilidad (pérdida) del ejercicio	M$	(111.986)	56.619

a) Resultado del Ejercicio

Como consecuencia del efecto conjunto de los resultados operacionales y no operacionales, el resultado del ejercicio al 30 de junio de 2013 resulta negativo en M$ 111.986 (al 31 de diciembre de 2012 positivo M$ 56.619)

b) Diferencias de valores libros versus valor de mercado de los activos

Al cierre del ejercicio no existen diferencias significativas entre los valores libros de los activos de la sociedad y los valores de mercado y/o económico.